

### CUB/RS do mês de JUNHO/2015 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.188,36	0,70	3,47	4,22
	Normal	R 1-N	1.474,67	0,90	4,15	5,00
	Alto	R 1-A	1.849,38	0,95	4,52	5,53
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.087,36	0,99	3,71	4,51
	Normal	PP 4-N	1.417,30	0,85	4,07	4,95
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.032,83	0,92	3,80	4,45
	Normal	R 8-N	1.222,01	0,87	4,08	4,86
	Alto	R 8-A	1.508,97	1,05	4,61	5,42
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.188,39	0,90	4,18	5,00
	Alto	R 16-A	1.541,76	0,69	3,68	4,46
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	826,51	0,93	3,87	4,95
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.209,77	0,65	3,80	5,41
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.448,56	0,57	4,02	5,10
	Alto	CAL 8-A	1.599,21	0,68	4,63	5,92
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.209,50	0,58	3,72	4,44
	Alto	CSL 8-A	1.395,07	0,78	4,61	5,78
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.617,88	0,70	3,79	4,53
	Alto	CSL 16-A	1.860,76	0,88	4,65	5,80
GI (Galpão Industrial)		GI	644,22	0,43	3,98	4,36

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUL/14	548,202	-0,61	1,83	5,32	597,251	0,80	5,56	7,22	539,210	-0,55	1,54	5,05	598,441	0,75	5,96	7,52
AGO/14	546,745	-0,27	1,56	4,89	598,387	0,19	5,76	7,09	539,550	0,06	1,60	4,63	598,898	0,08	6,04	7,26
SET/14	547,839	0,20	1,76	3,54	599,333	0,16	5,93	6,79	539,649	0,02	1,62	3,24	599,823	0,15	6,21	6,96
OUT/14	549,396	0,28	2,05	2,96	600,549	0,20	6,14	6,66	542,853	0,59	2,22	3,21	600,865	0,17	6,39	6,87
NOV/14	554,769	0,98	3,05	3,66	602,360	0,30	6,46	6,70	549,040	1,14	3,39	4,10	603,524	0,44	6,86	6,97
DEZ/14	558,213	0,62	3,69	3,69	603,895	0,25	6,74	6,74	551,149	0,38	3,78	3,78	604,026	0,08	6,95	6,95
JAN/15	562,482	0,76	0,76	3,98	608,131	0,70	0,70	6,74	554,835	0,67	0,67	4,06	609,568	0,92	0,92	6,99
FEV/15	564,004	0,27	1,04	3,86	611,188	0,50	1,21	6,80	557,803	0,53	1,21	3,74	611,447	0,31	1,23	6,98
MAR/15	569,536	0,98	2,03	3,16	613,374	0,36	1,57	6,95	564,568	1,21	2,43	3,46	615,248	0,62	1,86	7,34
ABR/15	576,175	1,17	3,22	3,55	617,360	0,65	2,23	6,94	569,738	0,92	3,37	3,94	618,060	0,46	2,32	6,89
MAI/15	578,516	0,41	3,64	4,11	620,121	0,45	2,69	5,97	572,034	0,40	3,79	4,83	623,951	0,95	3,30	5,74
JUN/15	582,401	0,67	4,33	5,59	631,747	1,87	4,61	6,62								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de JUNHO/2015

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.188,360	540,43	521,98	117,07	8,88	45,48%	43,92%	9,85%	0,75%
<b>R 1-N</b>	1.474,670	633,01	731,12	109,92	0,62	42,93%	49,58%	7,45%	0,04%
<b>R 1-A</b>	1.849,380	951,30	793,40	103,92	0,76	51,44%	42,90%	5,62%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.087,360	608,20	439,45	31,12	8,59	55,93%	40,41%	2,86%	0,79%
<b>PP 4-N</b>	1.417,300	638,96	646,42	131,81	0,11	45,08%	45,61%	9,30%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.032,830	582,83	413,00	28,00	9,00	56,43%	39,99%	2,71%	0,87%
<b>R 8-N</b>	1.222,010	567,69	581,45	60,81	12,06	46,46%	47,58%	4,98%	0,99%
<b>R 8-A</b>	1.508,970	812,31	613,57	71,70	11,39	53,83%	40,66%	4,75%	0,75%
<b>R 16-N</b>	1.188,390	567,06	559,51	50,32	11,50	47,72%	47,08%	4,23%	0,97%
<b>R 16-A</b>	1.541,760	772,79	689,50	62,20	17,27	50,12%	44,72%	4,03%	1,12%
<b>PIS</b>	826,510	437,50	355,49	29,03	4,49	52,93%	43,01%	3,51%	0,54%
<b>RP1Q</b>	1.209,770	496,10	702,36	0,00	11,31	41,01%	58,06%	0,00%	0,93%
<b>CAL 8-N</b>	1.448,560	697,23	649,48	81,47	20,38	48,13%	44,84%	5,62%	1,41%
<b>CAL 8-A</b>	1.599,210	841,70	655,65	81,48	20,38	52,63%	41,00%	5,10%	1,27%
<b>CSL 8-N</b>	1.209,500	547,52	584,74	64,32	12,92	45,27%	48,35%	5,32%	1,07%
<b>CSL 8-A</b>	1.395,070	717,16	600,56	64,32	13,03	51,41%	43,05%	4,61%	0,93%
<b>CSL 16-N</b>	1.617,880	747,37	778,33	72,15	20,03	46,19%	48,11%	4,46%	1,24%
<b>CSL 16-A</b>	1.860,760	968,99	799,74	72,14	19,89	52,07%	42,98%	3,88%	1,07%
<b>GI</b>	644,220	314,27	325,19	0,00	4,76	48,78%	50,48%	0,00%	0,74%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JUNHO/2015

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	15,11	-1,50	1,00	11,68
Acima de 25 subordinados	22,79	4,97	7,30	27,68
Média	17,30	0,35	1,70	13,22
<b>PEDREIRO</b>	5,54	-0,18	2,03	2,59
<b>SERVENTE</b>	4,33	1,17	5,35	7,71
<b>CARPINTEIRO</b>	6,05	4,49	8,04	10,40
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	5,71	-0,35	2,51	4,20
<b>PINTOR</b>	5,53	0,00	2,41	2,22
<b>APONTADOR</b>	8,41	9,08	-7,99	-4,86
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	5,93	0,17	0,68	3,13
Meio Oficial	4,91	0,00	-0,20	10,34
Ajudante	4,06	0,00	0,00	0,00
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	6,09	1,84	1,67	6,10
Meio Oficial	4,92	-0,61	9,82	10,56
Ajudante	4,19	3,20	2,95	3,46
<b>ENGENHEIRO</b>	40,94	-0,05	1,44	3,83

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção JUNHO/2015

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,21	10,00	9,01	11,01
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	20,42	6,63	11,10	1,44
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	28,32	4,35	6,91	2,31
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,11	4,05	8,73	-0,48
Disjuntor tripolar 70 A	unid	84,60	2,77	3,60	6,91
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	252,76	2,73	2,89	0,30
Porta lisa p/pintura	unid	95,36	2,35	8,46	14,74
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	985,84	2,32	13,97	22,35
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	19,64	1,87	7,38	5,03
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,57	1,79	1,79	3,64
Tinta látex PVA	l	14,88	1,57	3,05	7,59
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	24,53	0,49	5,19	0,66
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,42	0,45	-0,87	-2,45
Concreto fck=25 Mpe	m3	310,36	0,41	0,18	2,85
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	548,55	0,26	9,98	14,20
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	171,36	0,26	5,22	12,57
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	13,62	0,22	5,34	13,59
Areia Lavada	m3	64,28	0,00	1,77	1,44
Cimento CP-32 II	Kg	0,52	0,00	8,33	15,56
Locação de Betoneira	dia	32,00	0,00	-1,02	-1,02



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa de gesso	m2	8,81	0,00	1,50	0,00
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,29	0,00	-3,64	-3,64
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	30,54	-0,23	-0,07	0,23
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	43,07	-0,39	3,81	6,56
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,78	-0,71	3,35	-3,14
Brita nº 02	m3	61,41	-1,49	-4,20	-1,89

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de julho 2015.